



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-517/13

VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE  
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB  
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina i pokretnina  
stečajnog dužnika FRKIĆ d.o.o. „u stečaju“



Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 05. rujna 2017. godine, poslovni broj St-517/13 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika FRKIĆ d.o.o. „u stečaju“, iz Tisnog, Istočna gomilica 10, putem javne dražbe za dan 07. prosinca 2017. godine u 10.00 sati.

U Šibeniku, 05. rujna 2017. godine



STEČAJNI SUDAC

Tereza Goreta

ovlaštena osoba za prijavu

ovlašten službenik

### OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUZBA U  
ŠIBENIKU

STEČAJNI DUŽNIK FRKIĆ d.o.o. "u stečaju" iz Tisnog, Istočna gomilica 10

VRSTA IMOVINE Nekretnine i pokretne

KATEGORIJA IMOVINE Zemljište, plovilo  
/npr. poslovni prostor,  
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST NEKRETNINE 131.220,00 kn  
POKRETNINE 29.160,00 kn

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE 07. prosinca 2017. godine u 10.00 sati

STEČAJNI UPRAVITELJ Radojka Danek, dipl. ekonomist

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Dopis od 05. rujna 2017. uz oglas  
/fotografije, nacrti, skice, .../



## OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 59710592928, zastupan po stečajnoj upraviteljici Radojka Danek, dipl. ekonomistu iz Šibenika, dana 05. rujna 2017. godine, zaključio je:

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom FRKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 59710592928, određuje se deseto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

**dana 07. prosinca 2017. godine s početkom u 10.00 sati.**

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnina i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

### **1. poslovnog građevinskog objekta**

zemljište kat. čest. 7760/27 Z.U. 5257 pašnjak površine 3537 m<sup>2</sup> K.O. Tisno procijenjene vrijednosti 131.220,00 kn.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Brodomerkur d.d. Split.

### **2. vozila:**

Plovilo marke "WINDY 22" - gliser, (godina proizvodnje 1978.), dužina 6,80 m, širina 1,80 m, visina 1,50 m, registarska tonaža (GT) 3,04, procijenjene vrijednosti 29.160,00 kn (procjena PU od 17. lipnja 2013. god.). Pokretnina je opterećena založnim pravom MINISTARSTVA FINANCIJA-POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na posebnoj stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na posebnoj e - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudačka.mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr) stečaj ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik da isto objave u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanje pri prodaji nekretnina.

#### VII. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

2. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnoj upraviteljici FRKIĆ d.o.o. u stečaju, Radojki Danek, na adresu: Petra Preradovića 6, ŠIBENIK, na broj 9ST- 517/2013, sa naznakom „**PONUDA - NE OTVARATI**” najkasnije do 20. studenog 2017. godine. u 16,00 sati, a jamčevina iznosi 5% od početnih cijena navedenih u točki II.

4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Jadranske banke d.d., žiro-račun: HR6124110061320000985.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun dužnika otvoren kod Jadranske banke d.d., žiro-račun: HR6124110061320000985.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnina i pokretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.

10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist

pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

15. Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na pokretne dužan je u roku od 15 dana od dana zaprimanja **Odluke o prodaji** platiti ponudenu cijenu. Po uplati kupoprodajne cijene kupac pokretnina je dužan o svom trošku najkasnije u roku od 8 dana odvesti kupljene pokretne, u protivnom protekom tog roka za svaki dan će mu prodavatelj zaračunati ležarinu sukladno uobičajenim cijenama skladištenja predmetne pokretne.

16. U utvrđene cijene pokretnina je uključen PDV (porez na dodanu vrijednost). Sve druge poreze, pristojbe, te sve ostale troškove snosi kupac.

17. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu u zadanom roku, pokretne za koje je dao ponudu će se prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

18. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

19. Razgledavanje nekretnine i pokretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Radojkom Danek, dipl. oec., iz Šibenika, Petra Preradovića 6, pozivom na broj mobitela: 091/3120-130.

20. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sudu će dati stečajni upravitelj.

(9 St-517/13 od 05. Rujna 2017. godine)

